

**Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"**

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

**Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Строителей, 61 по состоянию на: 01.01.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:

3 376,10 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на	01.01.2018г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.	
		125,345	

*Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2018 год.*

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчетный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
<b>Жилищные услуги:</b>		<b>653270,71</b>	<b>263732,00</b>	<b>917002,71</b>	<b>652527,52</b>	<b>284147,00</b>	<b>936674,52</b>	<b>743,19</b>	<b>-20415,00</b>	<b>-19671,81</b>	<b>102,150</b>
Содержание жилья		376833,33	263732,00	640565,33	369399,55	284147,00	653546,55	7433,78	-20415,00	-12981,22	102,030
Текущий ремонт жилья		257834,84		257834,84	258229,12		258229,12	-394,28		-394,28	100,150
Вывоз мусора		18602,54		18602,54	24898,85		24898,85	-6296,31		-6296,31	133,850
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)		35769,78		35769,78	33600,02		33600,02	2169,76		2169,76	93,930
<b>ИТОГО:</b>		<b>689040,49</b>	<b>263732,00</b>	<b>952772,49</b>	<b>686127,54</b>	<b>284147,00</b>	<b>970274,54</b>	<b>2912,95</b>	<b>-20415,00</b>	<b>-17502,05</b>	<b>102%</b>
Доп.взносы на ремонт МКД		61541,52		61541,52	0,00		0,00	61541,52		61541,52	0%

\*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

*Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2018 год.*

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)**
<b>Жилищные услуги:</b>		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	221 797,80	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 354,54	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 743,55	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Дератизация подвальных помещений	18 400,84	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Начисление жилищно-коммунальных платежей	10 496,28	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Начисление коммунальных платежей ООО "ЖилКомЦентр"	4 624,95	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	60 158,69	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	30 383,46	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	171 734,20	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Аренда контейнеров ТКО	6 618,00	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	40 513,20	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Сбор и вывоз ТКО	18 383,28	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Стр.-61
Текущий ремонт МКД	395 529,75	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Стр.-61
Работы по содержанию и благоустройству МКД	92 366,97	
<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>1 198 105,51</b>	

\*\*Документы, приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляра у Председателя Совета многоквартирного дома

<b>ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчетную дату:</b>	<b>-102,486</b>
--	-----------------

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:</b>	<b>ВЫПОЛНЕНИЕ</b>	<b>ОПЛАЧЕНО</b>	<b>ОСТАТОК</b>
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Приложения:

- 1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.
- 2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненных по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_